

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1
города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010337)**

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2025 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : ООО «Переславская Слобода»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1
города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010337)**

Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-4
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	5
4	Координаты красных линий	5

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	275244,55	1267717,42
2	275249,90	1267722,31
3	275204,95	1267779,47
4	275161,27	1267835,03
5	275104,36	1267785,38
6	275147,73	1267730,07
7	275194,23	1267670,77
8	275198,22	1267674,11
9	275244,55	1267717,42



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Образуемый земельный участок подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

- установлена красная линия.

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Гостиничное обслуживание код 4.7	В границах кадастрового квартала 76:18:010337 города Переславля-Залесского	6453	Образуется из участка с КН 76:18:010337:1 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.

3.Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

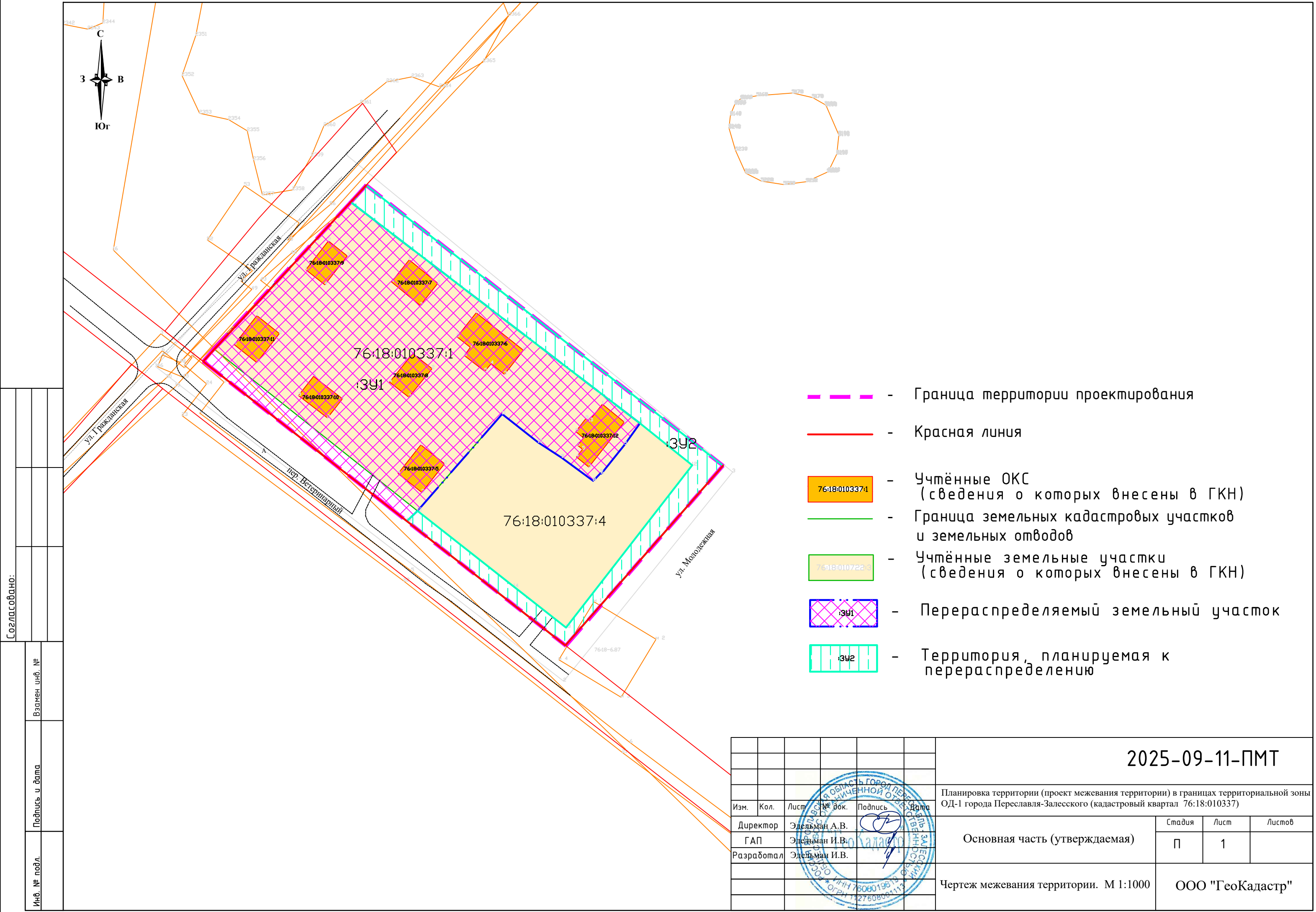
Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	275244,55	1267717,42
н2	275174,68	1267808,81
н3	275167,94	1267803,96
н4	275158,75	1267796,60
н5	275158,92	1267796,35
н6	275156,48	1267794,05
н7	275163,85	1267783,99
н8	275168,61	1267776,61
н9	275177,59	1267765,24
н10	275146,96	1267738,47
н11	275143,75	1267735,14
н12	275194,23	1267670,77
н13	275198,22	1267674,11
н14	275244,55	1267717,42

4. Координаты красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	275161,27	1267835,03
2	275104,46	1267785,24
3	275194,23	1267670,77
4	275249,90	1267722,31
5	275161,27	1267835,03



- Граница территории проектирования
- Красная линия
- Учтённые ОКС (сведения о которых внесены в ГКН)
- Граница земельных кадастровых участков и земельных отводов
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Перераспределяемый земельный участок
- Территория, планируемая к перераспределению

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взамен инв. №

						2025-09-11-ПМТ			
						Планировка территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны ОД-1 города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010337)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Эдельман А.В.					П	1	
Г.АП		Эдельман И.В.							
Разработал		Эдельман И.В.				Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "ГеоКадастр"		